

■その他に発生する諸費用☒

諸費用は、上棟式の棟梁への祝儀であったり、インテリアの費用であったりとお客様の考え方ひとつで大きく変わる要素があるので、本来、算出しづらいのですが費用の目安として一般的な金額と項目を挙げてみます。

※但し、ローン・保険などの契約で発生する費用は含んでおりません。☒

項 目	金 額	備 考
建築確認申請等手数料	30,000	確認手数料+完了検査手数料
設計業務委託印紙税	15,000	
工事請負契約書の印紙税	15,000	
近隣挨拶・現場のお茶菓子代	15,000	通常 1万円~1万5千円☒
地鎮祭費用	50,000	神主御礼、御神酒など ☒
上棟式祝儀・飲食代	150,000	棟梁祝儀代、飲食代など ☒
引越し費用	1,000,000	
家具・カーテン等の備品代	1,000,000	☒
表示登記	80,000	土地家屋調査士への報酬☒
所有権保存登記	60,000	登録免許税+司法書士報酬☒
固定資産税	144,000	※概算 → 新築面積 40坪×3,600円/坪で計算☒
都市計画税	60,000	※概算 → 固定資産税評価額×0.3%
不動産取得税	240,000	(新築した不動産の価格-控除額 1200万円)×3%
合 計	2,859,000	

・建て替え場合に加算される費用

項 目	金 額	備 考
粗大ゴミ処分費用☒	30,000	☒
仮住まいの費用☒	1,000,000	家賃10万円×5ヶ月、礼金・敷金など☒
荷物保管料☒	120,000	
滅失登記☒	40,000	土地家屋調査士への報酬☒
合 計	1,190,000	